

Umowa nr . .2015

zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy:

Powiat Wołomiński NIP 1250940609, REGON 013269539, z siedzibą w Wołominie ul. Prądzyńskiego 3, zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez:

..... – Starostę Wołomina,

a firmą:

.....
zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną . przez:
.....

§ 1

Definicje użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji projektowo – technicznej Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót pod względem ilości, jakości robót oraz należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. Odbiór ostateczny – odbiór jw. po upływie okresu gwarancji oraz wszystkich terminów odpowiedzialności.
7. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz w rozumieniu określonym przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy wykonanej.
9. Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca) - osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub wiedzą Zamawiającego z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
10. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Przedmiot umowy.

1. Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.

" **Rozbudowa budynku II Liceum Ogólnokształcącego 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 26"**

2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w SIWZ, projekcie budowlanym i wykonawczym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz ofercie Wykonawcy.
3. Przekazanie miejsca wykonywania prac Wykonawcy nastąpi protokolarnie po dniu podpisania umowy.
4. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 30.10.2017r.

§ 3

Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 2) wprowadzenie na budowę,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy;

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 7 umowy należy w szczególności:
- 1) przyjęcie dokumentacji,
 - 2) przyjęcie terenu budowy,
 - 3) urządzenie i utrzymanie w należyтым stanie zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy łącznie z odrębnym, zamykanym na klucz iumeblowanym pomieszczeniem umożliwiającym wykonywanie czynności przez przedstawicieli zamawiającego, inspektorów nadzoru i osoby sprawujące nadzór autorski, a także pozwalające na przeprowadzenie narad koordynacyjnych,
 - 4) ustawienie zgodnie ze wskazaniem Inwestora oświetlonej tablicy informacyjnej zawierającej dane wynikające z przepisów prawa budowlanego,
 - 5) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz terenie przyległym,
 - 6) całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 8) w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu zapewnienie dla potrzeb budowy dostawy energii, wody i innych mediów oraz odprowadzenie ścieków z terenu budowy, jak również odbiór odpadów,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, niniejsza umowa oraz usunięcie wszelkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji,
 - 10) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
 - 11) sporządzanie według stanu na koniec każdego miesiąca i przedstawianie Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia kolejnego miesiąca raportu o stanie wykonania robót budowlanych,
 - 12) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na terenie budowy z inwestorem i zatrudnionymi inspektorami,
 - 13) uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki materiałów wykończeniowych,
 - 14) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienie dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o inwestycji i wykonywanych robotach budowlanych,
 - 15) dbałość o prawidłowe wykonywanie obowiązków przez kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Inwestorem; Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy,
 - 16) od protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy i – na zasadach ogólnych – za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie budowy. Protokół końcowego odbioru robót, nie zastępuje protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 17) Wykonania obowiązków umownych z uwzględnieniem należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
 - 18) informowanie Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót zanikających.,
 - 19) jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług objętych umową, jedynie na zasadach określonych w niniejszej umowie przy czym za działania i zaniechania tych podwykonawców przyjmuje wyłączną odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na

zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia, do w/w projektu umowy, jeżeli:

- a) zawiera ustalenia niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi i jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne w rozumieniu umowy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

16. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.

17. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.

18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 11, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

19. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym umową do kwoty 3 000 000,00 zł, kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie co najmniej do wskazanej wyżej kwoty aż do zakończeniu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 5

Termin realizacji Umowy.

1. Rozpoczęcie wykonania robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie, licząc od terminu wskazanego przekazania terenu robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 w terminie: do 30 X 2017 r.

§ 6

Odbiór robót.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień z Zamawiającym w trakcie narad koordynacyjnych.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 2) protokołów badań,
 - 3) gwarancji,
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z PN,
 - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy i niezbędnych do odbioru budynku do użytkowania.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 5. Natomiast odbiór częściowy w terminie 3 roboczych dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić pisemnie przedkładając komplet dokumentów o których mowa w ust.4. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca na własny koszt (w ramach wynagrodzenia umownego) wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem końcowym.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony na podstawie oferty Wykonawcy ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w stawce: ...%

tj. zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie: z podziałem na lata 2015, 2016 i 2017.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za zakończone etapy robót.

4. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty, z pełnym zastosowaniem regulacji wynikających z art. 143a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

5. Datą zapłaty jest data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu środków.

6. Do przedkładanych faktur Wykonawca obowiązany jest każdorazowo załączać oświadczenia Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wobec nich wszelkich należności finansowych wynikających z wykonanych robót oraz braku roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie w formie w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 9

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na okres miesięcy. (zgodnie z ofertą) Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy, od daty końcowego odbioru, za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca przedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może w szczególności:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10

Roboty dodatkowe.

Roboty dodatkowe i uzupełniające, Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego potwierdzonego umową w formie zamówienia z wolnej ręki zawartą zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych art. 67 ust. 1 pkt. 5 lub pkt. 6.

§ 11

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części jeszcze niewykonanej w przypadku wystąpienia któregoś z poniższych zdarzeń:

- 1) jeśli Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne obowiązki z naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego bądź niezgodnie z Dokumentacją, w szczególności nie zachowując odpowiedniej jakości albo staranności;
 - 2) jeśli Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami;
 - 3) jeśli Wykonawca w inny sposób narusza Umowę w sposób istotny;
 - 4) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego nie wymienionych wcześniej;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w przepisie art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 6) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 7) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy;
 - 8) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 9) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 10) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w odbiorze terenu robót wynoszącego co najmniej 10 dni roboczych;
 - 11) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres co najmniej 10 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy;
 - 12) w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 13) jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 14) w przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających;
 - 15) w przypadku zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom wbrew ustaleniom określonym w niniejszej umowie.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - b) rozliczy się z pobranej oraz wytworzonej dokumentacji budowy.
3. Inwentaryzacja będzie podstawą rozliczenia finansowego stron.
4. Z postanowień przewidujących umowne prawo odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 12

Kary umowne.

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w zakresie terminu zapłaty na wskazany przez Zamawiającego w § 4 ust. 9, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- h) za odstąpienie od umowy nie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, naliczonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

1. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie określonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 14

Siła wyższa.

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15

Zmiany umowy.

1. Zamawiający zobowiązuje się, iż dokona (w formie pisemnego aneksu) na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wynikającej z przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) i 3) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikająca ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób (bez względu na miejsce ich zatrudnienia).
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne uzasadnienie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3).

6. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu wniosku wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę.
7. Postanowienia, o których mowa powyżej mają odpowiednie zastosowanie także w razie zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Strony są obowiązane zawrzeć stosowny aneks w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Cena Umowy brutto, wskazana w § 7 niniejszej Umowy, ulegnie zmianie w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" w stosunku do roku poprzedniego wyniesie więcej niż 101 (wzrost cen o więcej niż 1%).
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane w okresie następującym po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" komunikatu Prezesa GUS wskaźnika średniorocznego cen towarów i usług konsumpcyjnych do wysokości równej procentowej stopie wzrostu wskaźnika ponad inflację 1 %.
10. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową i rozliczenia inwestycji mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji prac i robót, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie,
 - 2) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 3) w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na prowadzenie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, termin realizacji może się przesunąć o czas niezbędny do poprawnego wykonania robót. Przerwy w robotach muszą wynikać z decyzji ustanowionego inspektora nadzoru w formie pisemnej.
11. Wszelkie przerwy w robotach wraz z uzasadnieniem musi potwierdzić inspektor nadzoru.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Strony sporządzają stosowny Aneks do niniejszej umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Wykonawca:

Nazwa firmy:
Adres:
Tel./Fax

Każda ze Stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie wskazanego adresu do doręczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

Załącznik nr 1 – SIWZ

Załącznik nr 2 – Oferta

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

.....

a) Wykonawcy:

.....

9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa – dla Zamawiającego.

10. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowych na terytorium RP.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Miejscowość dnia 2015 roku

RADCA PRAWNY

WA-8661

Anna Kłosowska
Anna Kłosowska